

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 04.03.2026. 09:56

Katastarska općina: 340065, STENJEVEC SJEVER

Broj ZK uložka: 1515

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 45 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1301/3	10	Argentinska ulica STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Argentinska ulica 2, 4	2213 2213	
		UKUPNO:		2213	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.03.2018.g. pod brojem Z-18519/2018	
1.1	Primljeno : 24. siječnja 2011.g. Z-3234/11 Temeljem uporabne dozvole Kl. UP/I - 05/1-1525/1978 od 22. lipnja 1978. zabilježuje se da je za stambenu zgradu Argentinska 2 i 4 na kčbr.1301/3 priložen navedeni akt o legalnosti.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
45.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) stan broj 93 na IX (devetom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 62.89 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, Argentinska br.2 RADELIĆ VEDRAN, OIB: 89273674132, ZAGREB, ARGENTINSKA ULICA 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 45		
1.1	Zaprimljeno 24.01.2011.g. pod brojem Z-3234/2011 Prvenstveni red upisa: Zs-12085/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 7. travnja 1993. br. Zs-12085/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 21. siječnja 1993. br. SU-031019/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u Ali (dva) za iznos od 9,156,691.00 HRD sa kamatama u iznosu od 1,446,029.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:	9.156.691,00 HRD	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 340065, STENJEVEC SJEVER

Broj ZK uložka: 1515

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1			
2. Na suvlasnički dio: 45			
2.1	Zaprimljeno 24.01.2011.g. pod brojem Z-3234/2011 Prvenstveni red upisa: Zs-12085/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 7. travnja 1993. br. Zs-12085/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
3. Na suvlasnički dio: 45			
3.1	Zaprimljeno 08.05.2025.g. pod brojem Z-24439/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA ZALOGA NA NEKRETNINI 23.04.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL BR OVR-1515/2025 28.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 452,18 EUR (slovima: četristopedesetdvaeuraiosamnaestcenti), zajedno s pripadajućom zateznom kamatom, te prema uvjetima iz rješenja, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A	452,18 EUR	
3.2	Zaprimljeno 08.05.2025.g. pod brojem Z-24439/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2026.

Ispravnii postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Stenjevec Sjever 11, 12, 13 i 14 zona počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 17.04.2026. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).

Izvadak je upisan pod brojem 6944/2026

Izdao:

ZK referent:

SANDA KLEMENČIĆ PAĐEN



Kontrolni broj: Z1836369977a9b96b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.